



# 宏福苑業主立案法團

## 特別業主大會

致：宏福苑各業主

現誠邀 閣下撥冗出席是次業主大會

日期：2024年1月28日(星期日)

時間：下午2時正(下午1時開始登記)

地點：宏福苑籃球場

## 議程

1. 主席報告有關強制驗樓法令大維修事宜。
2. 議決強制驗樓計劃的修葺工程項目；
  - 2a) 議決強制驗樓計劃必須性項目
  - 2b) 議決外牆粉飾工程方案
  - 2c) 議決進行重鋪外牆批盪及紙皮石方案的保護面油[如 2b 項投票結果為(方案三)]
  - 2d) 議決處理 1-31 樓所有逃生樓梯內的窗的方法
  - 2e) 議決進行業主意向調查問卷結果中獲得大多數同意的選擇性工程項目
3. 議決強制驗樓計劃的修葺工程承建商；
4. 議決修葺工程備用金；
5. 議決授權法團主席簽署強制驗樓計劃的修葺工程合約；
6. 議決集資方法、日期及相關細節事宜；

若業主未能出席是次業主大會，可填妥夾附的「就法團會議委任代表的文書」(授權書)及可連同投票意向於 2024年1月26日下午2時或之前 投入各座地下大堂的授權書收集箱內。敬請踴躍出席或授權代表參與。大會當日下午1時開始登記，出席業主須出示身份證以供大會職員作核實身份用途。



宏福苑業主立案法團  
第十一屆管理委員會  
秘書 麥滿堂啟

二零二四年一月十二日